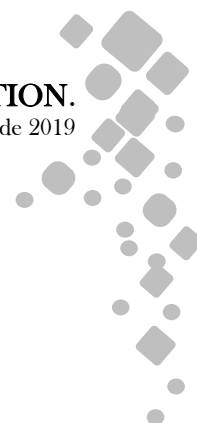


*“No progresas mejorando lo que ya esta hecho,
sino esforzándote por lograr lo que aún queda por hacer”
(Khalil Gibran)*



CUADRO DIRECTIVO DE COOVIZORA
(Periodo 2018 – 2020)

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Principales

Rafael Antonio Pava
Carlos Julio Sogamoso Pardo
Ana Isabel Mateus de Machado
Mariela Rodríguez Páez
Juan Carlos Montoya Torres

Suplentes

María Rosalba Ciprián Romero
Julio Uriel Clavijo
Eutimio Cárdenas
Lisimaco Ojeda Montero
Hernando Cuellar Martínez

JUNTA DE VIGILANCIA

Principales

Oliver Gutiérrez Casallas
María Gladys Himelda Martínez Díaz
Leys Luger Jara Hernández

Suplentes

Claudia Lorena Ladino Torres
Dilsa Patricia Lara Parra
William Fernando García Díaz

PERSONAL OPERATIVO

Romualdo Alonso Suárez

Gerente

Francy Yolanda Ladino Ruiz

Asistente Administrativo y Contable

Ana Gladys Rey Rey

Secretaria General y Cood. Unidad Servicio Agua Potable

Milton Jeyner Piñeros Baquero

Cajero - Tesorero

ÁREA CONTABLE

Nohora Marina Niño Hernández

Contador Público

Alix Rocío Arévalo Mosquera

Revisor Fiscal

...

En cumplimiento a las responsabilidades de los diferentes cargos gerencial, directivo y de control, consagradas en el Estatuto de la COOVIZORA, presentamos el siguiente informe de gestión, año 2018.

INFORME DEL GERENTE BALANCE SOCIAL

INTEGRACIÓN DE ASOCIADOS

El 14 de octubre del 2018 en la finca Agroturística Palma Verde se efectuó una integración de cooperados, la cual se destacó por la gran participación de asociados y sus familias, quienes disfrutaron de una verdadera fiesta amenizada por una importante orquesta y de las diferentes actividades desarrolladas.

MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Las nuevas tecnologías nos facilitan el acceso a la información sobre muchos y variados temas, en distintas formas, a través de plataformas virtuales, redes sociales, aplicaciones web etc. y también son instrumentos que permiten procesar datos de manera rápida y confiable, estableciendo comunicaciones inmediatas etc.

Para mantenernos actualizados y a la par de la época moderna Coovizora invita a todos sus asociados utilizar las siguientes herramientas de comunicación que serán las que en adelante emplearemos:

- a. Nuestro portal web www.coovizora.com
- b. Nuestros correos electrónicos: coovizora@hotmail.com y coovizora@gmail.com
(Le sugerimos crear su correo electrónico y actualizar la información en nuestra oficina)
- c. WhatsApp 3143933372 – 3502738843 (A través de este medio puede enviar los soportes de pagos que realice a COOVIZORA)

BASE SOCIAL

Hemos tenido una base social bastante inestable, pero a pesar de ello tenemos un leve repunte y finalizamos con 293 asociados.

255 Asociados



293 Asociados



El número de asociados incrementó un 14.9%



APORTES SOCIALES

Al finalizar el año 2018 el valor de los aportes sociales de nuestros asociados ascendió a \$484'993.014.40 y el valor de los aportes irreducibles es de \$120'000.000.oo.



INGRESOS Y GASTOS

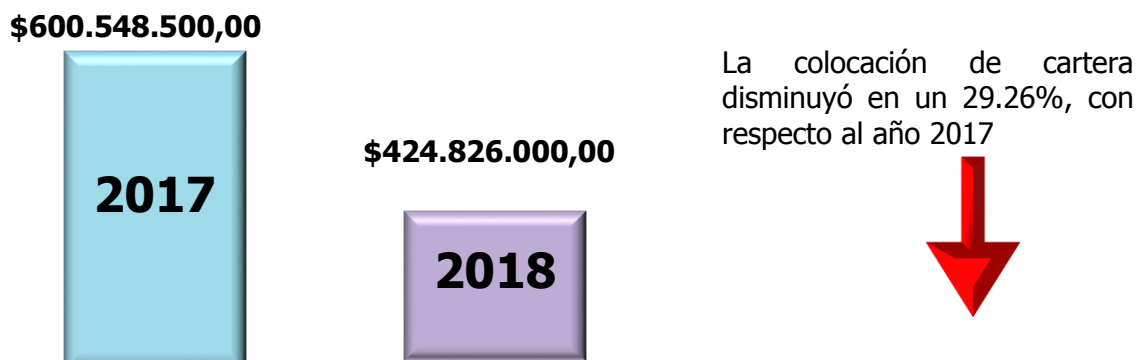
Nuestros ingresos derivados de las actividades ordinarias y erogaciones en el desarrollo del objeto social de nuestra cooperativa, fueron los siguientes:

CONCEPTO	2018	2017
Ingresos venta de bienes y servicios	162'191.829,85	174'994.923,80
Otros ingresos	33'883.341,31	36'160.336,60
Gastos de Admón.	189.883.834,24	198'941.943,00
Otros gastos	4'282.953,98	4'221.269,47
EXEDENTES DEL EJERCICIO	\$1'908.382,94	\$ 7'992.047,93

Los ingresos y gastos se ajustaron a lo presupuestado.

CRÉDITO

La cartera de crédito finalizó con una cifra de \$424'826.000.oo. Esto muestra un descenso muy significativo del 29.26%



SUMINISTRO SERVICIO DE AGUA A LA COMUNIDAD B. LA MAPORITA (COOVIZORA PLAN 3).

Nuestra cooperativa continúa prestándole el servicio de suministro de agua potable a la comunidad del barrio la Maporita, quien ha sido privilegiada con este servicio, teniendo en cuenta que en la fecha gran parte de la ciudad de Villavicencio no cuenta con agua potable por parte de la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio (E.A.A.V).

Se está estudiando la posibilidad de ampliar el tiempo del servicio a los usuarios de la Maporita.

PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS PARA VIVIENDA "COOVIZORA PLAN 4" PROYECTO "TUCUNARE"

GESTION REALIZADA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO TUCUNARÉ:

- 1. Escritura compra del terreno:** El día 07 de junio de 2017 se firmó la Escritura No. 112 por la compra del terreno plan 4, (lotes 15,16,17 y 18) y se canceló la última cuota por la compra del predio.
- 2. Escritura de englobe:** El día 14 de julio de 2017 se realizó escritura No. 0146 del englobe de los lotes 15,16,17 y 18 del terreno plan 4.
- 3.** Se realizó socialización del desarrollo del Proyecto Plan 4, en Planeación Municipal de Villavicencio.
- 4.** Se radicó ante Planeación Municipal de Pto López la solicitud de subdivisión del terreno
- 5.** Se solicitó ante CORMACARENA las determinantes ambientales del Terreno Plan 4.
- 6.** Se solicitó renovación de factibilidad de servicio de energía ante EMSA y ya no la concedieron

INICIO DE OBRAS EN TERRENO

El inicio de las obras ha tenido una demora debido a que la entidad CORMACARENA, aún no ha aprobado el Plan Básico de Ordenamiento Territorial "P.B.O.T" del Municipio de Puerto López (M).

La Secretaría de Planeación Municipal no da trámite a los permisos hasta que el P.B.O.T este aprobado. No obstante, a lo anterior estamos construyendo un conducto para recoger las aguas lluvia, que permitan en tiempo de invierno hacer obras en el terreno.

Una vez se superen estos inconvenientes y se obtengan los permisos, se empezarán a hacer las obras en el Programa Plan 4 – Proyecto Tucunaré, pero para que esto sea posible, es

necesario que los participantes del proyecto nos apoyen consignando cumplidamente las cuotas pactadas.

INICIO PROGRAMA DE LOTES COOVIZORA PLAN 5

Felicitemos a todos los asociados que se han vinculado a este programa. Aclaremos que los depósitos que están haciendo, es para conformar la cuota inicial, que se fijará una vez se haya comprado el terreno.

Estamos en la búsqueda del sitio donde se puede desarrollar esta iniciativa, pero los que hemos visitado son demasiado costosos, ya que la vivienda actualmente se visualiza en altura.

De todas maneras, nuestro optimismo y esperanza nos fortalece y anima a continuar trabajando hasta que se cumpla el objetivo.

Finalmente agradezco a todos los asociados, al Consejo de Administración, Revisora Fiscal, Contadora y demás empleados por su colaboración y apoyo.

Cordialmente,



ROMUALDO ALONSO SUAREZ

Gerente

No esperes a que el éxito llame a tu puerta,





INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El Consejo de Administración en concordancia con las demás áreas administrativas de la cooperativa, ha adelantado diferentes actividades, con el propósito de fortalecer y ampliar nuestra base social, ofreciendo mejores servicios a nuestros asociados, en los planes de vivienda, créditos, educación y recreación.

SERVICIO DE CREDITO

Se ha atendido el servicio de crédito en sus diferentes modalidades, ofreciendo a nuestros asociados diferentes tasas de interés que les ha permitido beneficiarse de este servicio.

Con el compromiso de salvaguardar el patrimonio de nuestros asociados (aportes sociales), que hacen parte de los recursos utilizados para prestar el servicio de crédito, el Comité de Crédito realiza los estudios de solicitudes, evaluando los riesgos y aprobándolas de manera diligente y responsable, haciendo uso del reglamento y de las disposiciones y recomendaciones de la Superintendencia de la Economía Solidaria.

SEGUNDO MANTENIMIENTO DE REFORESTACIÓN

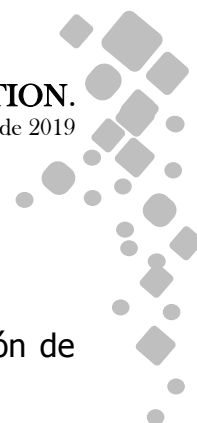
Se realizó el segundo mantenimiento de las actividades de reforestación de los 1.930 árboles de tipo protector que se llevó a cabo en el predio la Florida o Mastranto dos, vereda Buenavista de la Jurisdicción del Municipio de Villavicencio, en cumplimiento al plan de compensación por el permiso de concesión de aguas subterráneas para uso doméstico otorgado por CORMACARENA, para poder brindar el servicio del suministro de agua potable a los viviendas del barrio la Maporita (Coovizora Plan 3).

SOLIDARIDAD A NUESTROS ASOCIADOS

Las erogaciones realizadas con recursos del Fondo de Solidaridad, se hicieron estrictamente bajo el reglamento del Fondo de Solidaridad. Se concedieron 12 auxilios a nuestros asociados por Calamidad doméstica por un valor de **\$3'460.000,00**, que les permitió solventar gastos de enfermedad o siniestros por fallecimiento de familiares (cónyuge, hijos o padres) y 5 arreglos fúnebres para asociados fallecidos o familiares por valor de **\$730.000,00**

CONFECOOP LLANOS: Nuestra Cooperativa ha asistido a los diferentes cursos de capacitación que se ha dictado este organismo cooperativo, dirigidos a nuestros directivos y asociados.


Estos cursos nos han permitido ir conociendo nuevas normas y repasar las que ya existen para el sector solidario.



NUESTRO PROPOSITO PARA EL 2019

- Continuar con el proceso de mejoramiento de las políticas de colocación y gestión de cobranza de la cartera.
- Adecuar políticas de manejo de tasas de interés, tratando de mantener o mejorar el margen de intermediación financiera que actualmente registra la Cooperativa.
- En la búsqueda de que nuestra actividad económica sea mejor, el reto es seguir creciendo de manera organizada y prestar un mejor servicio a nuestros asociados en materia de vivienda (lotes con servicios para vivienda) y crédito.
- Llevar a feliz término el programa de lotes con servicios para vivienda Coovizora – Plan 4, que se encuentra en marcha.
- Iniciar nuestro nuevo programa de lotes plan 5, el cual se concretaría con un terreno adecuado para desarrollar allí nuestro nuevo proyecto.

Invitamos a todos los asociados a participar activamente en el proceso de fortalecimiento de nuestra cooperativa.



RAFAEL ANTONIO PAVA
Presidente del Consejo de Administración